

Verslag 30 juni 2022

Adviesgroep participatie omvorming regionaal wooncentrum Picassolaan

19:00 – 20:30

Picassolaan 9, 1816 MD Alkmaar

1. Opening

Gerrit Valk, onafhankelijk voorzitter opent de bijeenkomst en heet iedereen van harte welkom. Er zijn een aantal nieuwe gezichten, die nog niet eerder aanwezig waren bij bijeenkomst, 1, 2 en 3. Dat zijn Raymond Jongkind, Ling Li en Alexander de Vries.

Aanwezig: Raymond Jongkind, Ling Li, Hans Hermes, Danielle Hermes, Manfred Vogel, Theresa van de Loo, Els van de Wel, Alexander de Vries, Charisa Eerdhuijzen, Mireille Kiel, Saskia de Rover, Desiree da Silva Passos, Gerrit Valk, Rob Groot
Jolanda de Koning heeft zich afgemeld voor deze bijeenkomst, zij heeft aangegeven positief te zijn op het beeldmateriaal wat is opgeleverd. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Terugkoppeling en verslag bijeenkomst 21 juni jl.

Er zijn geen inhoudelijke op- en of aanmerkingen op het verslag van 21 juni jl. Wel geeft Alexander de Vries aan niet aanwezig te zijn geweest.

2. Presentatie concept advies, verbeelding en begeleidende brief

Het resultaat van de sessies is vastgelegd in een adviesrapport, verbeelding en begeleidende brief voor het college.

Reacties op de beeldplaat

- Suzanne Kropf (niet aanwezig en niet meegedaan aan de participatie) heeft, één van de buurtbewoners, moeite te hebben met de hoogte van de torens en vooral nabij het spoor.
- Hans Hermes, vindt de twee hoge torens (20 en 15 verdiepingen hoog) nabij het spoor wel erg hoog. Waarom niet één hoge toren plaatsen waar het water is? En het water naar voren halen?
- De andere aanwezigen herkennen zich in de verbeelding van wat is besproken.

Opnemen in adviesrapport

1. Het beeldmateriaal is een visualisatie. Met name de plaats van de hoge gebouwen verdient nadere uitwerking.
2. De adviesgroep hecht waarde om hoogbouw nabij het spoor en aan de randweg te plaatsen en laagbouw meer nabij de bestaande woonwijk langs de Picassolaan te zetten.
3. Bij het opleveren van het adviesrapport inclusief beeldmateriaal is de adviesgroep klaar met de opdracht. Ondanks dat willen de leden van de adviesgroep betrokken blijven bij de verdere ontwikkeling van het gebied.
4. De afsluiting van de Aert de Gelderlaan is niet verstandig. (Naschrift: er is inmiddels een reactie over de status hiervan rondgemaild aan de leden van de adviesgroep).

3. Hoe nu verder?

1. De 4 bovenstaande punten opnemen in het adviesrapport,
2. Het adviesrapport wordt aan (een afvaardiging van) het college op locatie aangeboden. Zodra helder is wanneer dat wordt ingepland, zal de adviesgroep worden uitgenodigd, locatie gebouw C.

4. Afsluiting en rondvraag

De vragen ter afsluiting:

1. Hoe gaat het in het college als zij de torens van 20 en 15 hoog té hoog vinden? Wat gaan zij dan doen?

Voorzitter: Er zijn afspraken gemaakt in de Raad. Dat is leidend voor het college. De Raad zal het advies ook ontvangen. Er komt een reactie van het college op hetgeen we met de adviesgroep hebben besproken.

2. Wat is het tijdsplan?
 - De Gemeente heeft grond met de gebouwen 1 april 2022 gekocht en er is afgesproken dat na 2 jaar het wordt ontwikkeld tot woonwijk.
 - Na september 2022 wordt gestart met de aanbesteding. En rond de jaarwisseling welke projectontwikkelaar de aanbesteding heeft gewonnen.
 - 2023 zal de ontwikkelaar nodig hebben om alles verder uit te werken en voor te bereiden zodat in de loop van 2024/2025 gestart wordt met de sloop en bouw.

3. Je moet voorkomen dat er op een bepaald moment leegstand ontstaat. Wordt daar te zijner tijd rekening mee gehouden? Mocht dat aan de orde zijn, dan komt er antikraak in.

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun positieve en constructieve inbreng. We sluiten af met een drankje.