

Gespreksverslag

Datum	: 16-09-2021
Locatie	: "Huis van de wijk" De Alkenhorst, Schelfhoutlaan 4
Onderwerp	: Verslag gesprek burgemeester [naam] met [naam], [naam] en [naam] over de ingebruikname van de locatie aan de Picassolaan
Aanwezig	: [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam], [naam]

Na een kennismakingsronde licht burgemeester [naam] toe wat er speelt aangaande de ontwikkelingen omtrent de opvang en huisvesting van statushouders aan de Picassolaan. Zij geeft aan dat er gekoerst wordt op drie periodes: een eerste periode van een aantal maanden waarin maximaal 450 statushouders worden opgevangen in het complex en waarin de Gemeente Alkmaar het terrein aankoopt, een tweede fase waarin maximaal 280 mensen in het complex worden gehuisvest die een woning moeten krijgen in de Regio Alkmaar. Het COA geeft aan dat het voornamelijk gezinnen betreft. In deze fase zal het hek worden verwijderd. Na twee jaar volgt de derde fase en wordt de locatie een gewone wijk. Wellicht in de huidige gebouwen, maar mogelijk ook in nieuwbouw.

Burgemeester [naam] geeft aan dat hierover nog niet is besloten, maar dat ze hier niet zou zitten als ze niet zou denken dat het doorgaat. Maar het moet nog wel worden overeengekomen met het COA en de gemeenteraad moet zich er nog over uitspreken. Ze kan zich voorstellen dat er zorgen zijn en wil dus vertellen wat er speelt en waar omwonenden nog invloed kunnen hebben.

[naam] vraagt of de statushouders daar dan niet blijven zitten? [naam] antwoordt dat wellicht een deel op de locatie blijft wonen omdat het mensen betreft met een verblijfstatus. Ongeveer 100 van de groep van 280 personen zal in Alkmaar blijven wonen. Per gezin zal verschillen of dat wel of niet in Hoefplan zal zijn. De overige 180 personen zullen uitstromen naar andere gemeentes in de regio.

[naam] geeft aan dat gemeentes ook 'nee' kunnen zeggen, zoals Castricum doet. Burgemeester [naam] antwoordt dat Castricum geen 'nee' zegt, maar de huisvesting voor deze statushouders nog niet heeft gerealiseerd. Ze licht toe dat gemeentes elk jaar een aantal statushouders moeten huisvesten. Dat is niet nieuw maar het lukt gemeentes slechter om een plek te vinden. Daarom zitten de asielzoekerscentra (AZC's) nu vol. Burgemeester [naam] geeft aan dat de groep statushouders dus al wat langer in Nederland is.

[naam] vraagt of deze statushouders nog niets met Alkmaar hebben nu. De burgemeester antwoordt dat aan Alkmaar toegewezen statushouders over het algemeen een link hebben met Alkmaar, omdat het COA beoordeelt wat een logische plek is voor huisvesting van een statushouder.

[naam] stelt een toezegging van de burgemeester te hebben dat er op de Picassolaan geen AZC meer komt. Op verzoek van de burgemeester worden de papieren gedeeld en vastgelegd door [naam].

[naam] geeft aan dat in het verleden veel toestanden zijn geweest met het AZC. Zij ervaart dat het Hoefplan het afvoerputje van Alkmaar is en somt een aantal zaken op zoals de aanwezigheid van een woonwagenkamp, een moskee, een gezinsvervangend tehuis, een islamitische school, veel inwoners met een migratieachtergrond en schietpartijen. Het AZC aan de Picassolaan zou eerst vijf jaar blijven en dat is uiteindelijk dertig jaar geworden. Dat was echt niet leuk, de ervaringen van de omwonenden zijn met geen pen te beschrijven. Zij geeft aan zich gepiepeld te voelen omdat beloftes niet worden nagekomen. Zij geeft aan dat in de tijd van het AZC fietsen gestolen werden en de bewoners er niet op werden aangesproken. Nu is het net weer rustig in de buurt en stijgen de huizenprijzen weer.

Het complex staat al drie jaar leeg en er waren projectontwikkelaars die het wilden kopen. [naam] vraagt zich af of het bewust niet is verkocht. De burgemeester antwoordt dat dit niet bewust is gegaan. Het COA stond op het punt om onderhandelingen te gaan starten om te verkopen. Er waren inderdaad geïnteresseerden voor de locatie. [naam] licht toe dat na sluiting van het AZC de gemeente een recht van eerste koop had. Twee jaar geleden is er door het COA een heel stevig bedrag genoemd. Toen was het beeld om een park te maken op de locatie. De hoge prijs die het COA toen noemde, paste niet bij het idee er een park te realiseren. Daarover is gesproken met het COA maar dat heeft niet geleid tot een passend aanbod van het COA.

[naam] vindt het heel raar dat dit plan twee dagen na de raadsvergadering naar buiten komt. Zij geeft aan dat burgemeester [naam] heeft gezegd dat moest worden voorkomen dat de wijk weer op grotere achterstand raakt, en dat de gemeente nu precies doet wat gezegd werd dat niet mocht gebeuren. Zij herinnert zich drugsoverlast en wekelijkse aanwezigheid van de politie. Ze spreekt de vrees uit dat de rust die de wijk na dertig jaar verdiend had nu weer weg is als er groepen asielzoekers door de wijk komen lopen. Zij stelt: beloofd is beloofd. [naam] voegt toe dat er echt veel overlast is geweest en noemt het voorbeeld van mensen die urenlang vanaf hun balkon naar binnen stonden te staren in haar woning. De burgemeester geeft aan dat wat eerder beloofd is, is dat er kwalitatieve ontwikkeling moet komen in dit gebied.

[naam] vraagt waarom de mensen niet aan de Robonsbosweg kunnen worden geplaatst. Burgemeester [naam] geeft aan dat die locatie, met vele kleine kamers, niet passend is voor deze gezinnen die een verblijfstatus hebben. Ze licht toe dat het wooncentrum echt anders is dan een AZC. Deze mensen moeten een normaal leven op kunnen gaan bouwen en naar werk en school gaan. De hekken om de locatie zullen dan ook weggaan na de eerste maanden, en dan wordt het complex onderdeel van de wijk.

[naam] vraagt waarom dit alleen in Alkmaar kan. De burgemeester licht toe dat ongeveer honderd personen in Alkmaar gehuisvest moeten worden, dat Heerhugowaard al veel inspanningen levert, en dat ook andere gemeenten een deel van de opgave oppakken.

[naam] stelt dat de gemeente met deze locatie ook 100 Alkmaarse woningzoekenden had kunnen helpen en dat het belachelijk is om daar statushouders in te huisvesten. De burgemeester antwoordt dat door het wooncentrum er voor 100 andere mensen woningen vrij blijven.

[naam] stelt dat er weer mensen van ver komen die andere levensgewoontes hebben. Daardoor heb je tot één uur 's nachts geluidsoverlast. Ze vindt echt dat de buurtbewoners gepiepeld worden. [naam] voegt toe dat ze bedreigd is, dat de mensen in het verleden stalen als raven. [naam] vindt dat eerst aan Alkmaarse woningzoekenden gedacht moet worden. De burgemeester antwoordt dat de gemeente nu probeert vast te leggen dat er reguliere huisvesting van gaat worden gemaakt. Ze geeft aan dat het COA de locatie nu niet zomaar aan Alkmaar over zal dragen, omdat zij zelf een groot tekort hebben aan locaties. Burgemeester [naam] licht toe dat Gemeente Alkmaar op deze manier de locatie kan kopen. Ze geeft aan dat de gemeente er beducht voor is dat er door provincie of rijk wordt ingegrepen waardoor Alkmaar geen zeggenschap heeft wat er met de locatie gebeurt.

[naam] geeft aan dat de gemeente binnen drie maanden het koopcontract wil regelen. Daarna gaat de gemeente samen met de buurt bepalen wat er na twee jaar met het terrein gebeurt. Maar dat kan alleen als de gemeente eigenaar is. Hij licht toe dat in de eerste fase van opvang met maximaal 450 personen, er hekken en bewaking zullen zijn.

[naam] vindt het jammer dat de buurt maar met drie personen is vertegenwoordigd, terwijl zij meer mensen achter zich hebben staan.

De burgemeester licht toe dat het college een deal met het COA wil waarbij de gemeente eigenaar wordt van de locatie. Daarnaast geeft ze aan dat er in een periode als deze, met hoge druk op de locaties van het COA, ook een situatie denkbaar is dat de locatie wordt aangewezen. Dat wil de gemeente voorkomen. De gemeente wil er zoveel mogelijk zelf over gaan. De burgemeester toont begrip voor de standpunten van de buurtbewoners maar geeft aan dat langs deze weg het wel de manier is om snel over te gaan naar een kleiner aantal personen op het terrein en naar vervolgens een ontwikkeling van een woonwijk. Naast humanitaire overwegingen, vindt de burgemeester het daarom ook riskant om geen overeenkomst met het COA te sluiten.

[naam] geeft aan het niet humaan te vinden dat beloftes niet worden nagekomen. [naam] voegt toe dat de burgemeester niet in de wijk woont en wijst op steekpartijen en brandstichting. Zij geeft aan: iedereen zegt 'je zeurt' maar mensen die hier niet gewoond hebben weten niet hoe het is. De burgemeester geeft aan dat zij het geen gezeur vindt. Ze doet niets af aan de ervaringen van de omwonenden en vindt dat zij alle recht hebben om het bestuur eraan te herinneren wat er in het verleden gebeurd is. Maar zij vraagt de omwonenden zich te realiseren dat er een tussenfase nodig is om het gebied te kunnen ontwikkelen. Zolang de locatie in het bezit van het COA is, kunnen we steeds weer in situaties als deze terecht komen.

[naam] vindt het een slechte deal voor de buurt en stelt dat er voor haar buurt nooit iets wordt gedaan. Ze gelooft er niets van dat na twee jaar die 280 statushouders weg zijn. Vroeger is gezegd dat het AZC maar vijf jaar zou blijven. Burgemeester [naam] geeft aan de opstelling van [naam] te begrijpen. Zijzelf gelooft dat door eigenaar te worden we er iets moois van kunnen maken en denkt dat het goed is met elkaar te spreken omdat er ook andere feiten meespelen. Ze is daarom blij met elkaar gesproken te hebben hoewel ze niet weet of ze het ooit met elkaar eens worden. Ze raadt [naam] aan om in te spreken bij de raadsvergadering over dit onderwerp.

[naam] geeft aan er niets van te geloven en stelt dat het enige goede dat ze gehoord heeft is dat het terrein straks niet meer van het COA is. Ze stelt dat mensen in de buurt niet weten dat dit speelt. Burgemeester [naam] antwoordt dat het wijkteam veel mensen heeft gebeld. Daarnaast wil ze na dit eerste gesprek in klein comité graag in groter verband spreken en vraagt wat de volgende stap moet zijn.

[naam] vindt het belangrijk dat er in de nieuwe woonwijk een gemêleerd samengestelde bevolking komt. De burgemeester antwoordt dat ze geen toezegging doet, maar denkt dat er nieuwbouw komt voor een gemêleerde samenstelling. Maar ze kan dat niet garanderen, omdat de woningnood tot andere keuzes kan leiden. Ze benadrukt nogmaals de ervaringen van de omwonenden op geen enkele manier te bagatelliseren, maar graag de toekomst van het gebied te willen kunnen bepalen. Ze vraagt wat een goede manier is om mensen uit de wijk te betrekken en mee te laten praten.

[naam] en [naam] antwoorden dat een brief gestuurd moet worden aan de bewoners van plekken die met de locatie te maken hebben, zoals de direct omwonenden en mensen die op de route naar het winkelcentrum en de stad wonen. [naam] noteert de genoemde wijken.

Burgemeester [naam] concludeert: **een brief aan al deze mensen, plus een informatiebijeenkomst voorafgaand aan de raadsvergadering. Die informatiebijeenkomst moet wat haar betreft voor de wijk worden georganiseerd** en niet voor landelijke actiegroepen. Ze spreekt de verwachting uit dat dit in de komende twee weken zal gaan spelen.